

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. srpnja 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnina u k.o. Kršan Općini Kršan, u svrhu osnivanja Proizvodno poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kršan nekretnine označene kao zk.č.br. 2231/118, PAŠNJAK, površine 8600 m², zk.č.br. 2231/119, PAŠNJAK, površine 9648 m², zk.č.br. 2231/149, PAŠNJAK, površine 3410 m², zk.č.br. 2231/152, ORANICA, površine 13777 m², zk.č.br. 2231/170, PAŠNJAK, površine 11068 m², zk.č.br. 2231/171, PAŠNJAK, površine 11157 m², zk.č.br. 2231/173, PAŠNJAK, površine 14663 m², zk.č.br. 2231/264, CESTA, površine 592 m², sve upisane u zk.ul.br. 1735, k.o. Kršan, zk.č.br. 2231/266, PAŠNJAK, površine 354 m², zk.č.br. 2231/269, PAŠNJAK, površine 4415 m², zk.č.br. 2231/272, PAŠNJAK, površine 443 m², zk.č.br. 2231/301, PAŠNJAK, površine 1864 m², zk.č.br. 2231/302, PAŠNJAK, površine 9615 m², zk.č.br. 2231/303, CESTA, površine 192 m², zk.č.br. 2231/304, PAŠNJAK, površine 16 m², zk.č.br. 2231/305, CESTA, površine 25 m², zk.č.br. 2231/306, PAŠNJAK, površine 99 m², zk.č.br. 2231/307, PAŠNJAK, površine 2322 m², zk.č.br. 2231/308, PAŠNJAK, površine 6966 m², zk.č.br. 2231/309, PUT, površine 810 m², zk.č.br. 2231/310, PAŠNJAK, površine 99 m², sve upisane u zk.ul.br.1505, k.o. Kršan i zk.č.br. 2231/144, CESTA, površine 3302 m², upisanu u zk.ul.br. 1757, k.o. Kršan, u svrhu osnivanja Proizvodno poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 13.440.000,00 kuna (slovima:trinaestmilijunačetristočetdesettisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima:desettisućakuna) snosi Općina Kršan.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Kršan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Utvrđuje se da, uvidom u raspoloživu evidenciju Ministarstva financija o dugovanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), Općina Kršan ima dospjelu obvezu prema Ministarstvu financija u iznosu od 2.744.810,56 kuna.

V.

Općina Kršan se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Općina Kršan se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VII.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Kršan dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kršan.

VIII.

S Općinom Kršan sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, nakon što Općina Kršan podmiri dugovanje prema Republici Hrvatskoj navedeno u točki IV. ove Odluke i o tome dostavi dokaz Ministarstvu državne imovine.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kršan, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Kršan ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kršan isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

IX.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 2231/272, 2231/269, 2231/266, 2231/171 i 2231/173, sve k.o. Kršan, nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Kršan i izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama Općina Kršan je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske za nekretnine iz stavka 1. ove točke u ukupnom iznosu od 169.941,14 (slovima: stošezdesetdevettisućadevetstočetredesetjednakuinaestnaestlipa) trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o. od 1. rujna 2016. godine, URBROJ:DIR-07/GS-16-4792/05, u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

X.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, __. srpanj 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Kršan podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 2231/118, PAŠNJAK, površine 8600 m², zk.č.br. 2231/119, PAŠNJAK, površine 9648 m², zk.č.br. 2231/149, PAŠNJAK, površine 3410 m², zk.č.br. 2231/152, ORANICA, površine 13777 m², zk.č.br. 2231/170, PAŠNJAK, površine 11068 m², zk.č.br. 2231/171, PAŠNJAK, površine 11157 m², zk.č.br. 2231/173, PAŠNJAK, površine 14663 m², zk.č.br. 2231/264, CESTA, površine 592 m², sve upisane u zk.ul.br. 1735, k.o. Kršan, zk.č.br. 2231/266, PAŠNJAK, površine 354 m², zk.č.br. 2231/269, PAŠNJAK, površine 4415 m², zk.č.br. 2231/272, PAŠNJAK, površine 443 m², zk.č.br. 2231/301, PAŠNJAK, površine 1864 m², zk.č.br. 2231/302, PAŠNJAK, površine 9615 m², zk.č.br. 2231/303, CESTA, površine 192 m², zk.č.br. 2231/304, PAŠNJAK, površine 16 m², zk.č.br. 2231/305, CESTA, površine 25 m², zk.č.br. 2231/306, PAŠNJAK, površine 99 m², zk.č.br. 2231/307, PAŠNJAK, površine 2322 m², zk.č.br. 2231/308, PAŠNJAK, površine 6966 m², zk.č.br. 2231/309, PUT, površine 810 m², zk.č.br. 2231/310, PAŠNJAK, površine 99 m², sve upisane u zk.ul.br.1505, k.o. Kršan i zk.č.br. 2231/144, CESTA, površine 3302 m², upisanu u zk.ul.br. 1757, k.o. Kršan, u svrhu osnivanja Proizvodno poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva.

Tržišna vrijednost nekretnina, koje se daruju Općini Kršan iznosi 13.440.000,00 kuna (slovima:trinaestmilijunačetristočetdesettisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Utvrđuje se da, uvidom u raspoloživu evidenciju Ministarstva financija o dugovanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), Općina Kršan ima dospjelu obvezu prema Ministarstvu financija u iznosu od 2.744.810,56 kuna, koju se obvezuje podmiriti prije sklapanja Ugovora o darovanju.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnine se daruju Općini Kršan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Općina Kršan se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Kršan dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture, ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kršan.

Također, u Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Kršan, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Kršan ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Nekretnine iz točke I. Odluke, označene kao zk.č.br. 2231/272, 2231/269, 2231/266, 2231/171 i 2231/173, sve k.o. Kršan, nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Kršan i izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Općina Kršan je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, za nekretnine označene kao zk.č.br. 2231/272, 2231/269, 2231/266, 2231/171 i 2231/173, sve k.o. Kršan, u ukupnom iznosu od 169.941,14 kuna u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.